

|        |  |
|--------|--|
| CÓDIGO |  |
|--------|--|

## PROCESO SELECTIVO CONCURSO-OPOSICIÓN

### 1 plaza de Técnico/a en Defensa Jurídica

#### Primer ejercicio Base 9.3.2

El primer ejercicio de esta fase de oposición consistirá en contestar por escrito un cuestionario tipo test compuesto por 50 preguntas, que estarán distribuidas de forma equilibrada entre los distintos temas que integran el mismo, proponiéndose por cada pregunta cuatro respuestas alternativas, siendo sólo una de ellas la correcta.

Los cuestionarios incluirán 5 preguntas adicionales de reserva, que se deberán contestar, a fin de convalidar sucesivamente, según el orden en el que se presenten en el cuestionario, aquellas que pudieran ser objeto de anulación.

Cada pregunta contestada correctamente se valorará en positivo con 0,60 puntos y la pregunta no contestada, es decir aquella en la que figuren las cuatro respuestas alternativas propuestas en blanco o con más de una opción de respuesta, no tendrán valoración.

Se penalizará con 0,15 puntos negativos cada respuesta errónea.

El tiempo máximo para la realización de este ejercicio será de 100 minutos.

#### Instrucciones de marcado de las respuesta:

Rodee con un círculo la letra de la respuesta que considere correcta.

Para rectificar una respuesta ya señalada con un círculo, táchelo con X y marque un círculo en la nueva letra. Sólo se computarán las respuestas que tengan el círculo sin tachaduras.



1) La duración del arrendamiento para uso de vivienda será:

- A) La duración libremente pactada por las partes.
- B) La duración libremente pactada con un mínimo de cinco años o de siete años, si el arrendador es persona jurídica.
- C) Tres años.
- D) Duración mínima de cinco años o de siete años, si el arrendador tiene voluntad de renovar el contrato.

2) Conforme al Art. 37 de la Ley de Suelo y rehabilitación Urbana, para la valoración del suelo urbanizado que no esté edificado:

- A) Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad superior.
- B) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística.
- C) Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad inferior.
- D) Ninguna de las respuestas es incorrecta.

3) Indique la respuesta incorrecta : En relación con la “compulsión sobre las personas, conforme la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas :

- A) Es un medio de ejecución forzosa de los actos administrativos de las Administraciones Públicas.
- B) Los actos administrativos que impongan una obligación personalísima de hacer podrán ser ejecutados por compulsión directa sobre las personas en los casos en los que la ley expresamente lo autorice.
- C) Podrá ser ejercido por las Administraciones Públicas, a través de sus órganos competentes, previo apercibimiento.
- D) En las obligaciones personalísimas de hacer, si no se realizase la prestación, el obligado deberá resarcir los daños y perjuicios, la administración liquidara y cobrara el monto pertinente.

4) En un procedimiento seguido ante un Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, el Juez pretende plantear una cuestión de ilegalidad al estimar que la norma que ampara el acto es ilegal. ¿En qué resolución deberá plantear el Juez la cuestión de ilegalidad y en qué plazo?

- A) Por medio de Auto en cualquier momento anterior a la Sentencia.
- B) Por medio de Auto al quinto día de la firmeza de la Sentencia.
- C) En la propia Sentencia que anule el acto de aplicación.
- D) Por medio de Auto dentro de los cinco días siguientes a la firmeza de la Sentencia.

5) Los artículos 82 y 83 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, regulan el instrumento que garantiza información pública y ordena todas las entidades integrantes del sector público institucional. Se trata de:

- A) El Registro oficial de entidades del sector Público Institucional.
- B) El Registro General de entidades de Sector Público Institucional.
- C) La Base general de entidades del Sector Público.
- D) **El Inventario de entidades del Sector Público.**

6) El arrendatario de vivienda abonará los gastos de comunidad del inmueble:

- A) Siempre, porque está establecido por Ley.
- B) Siempre que lo pacten arrendador y arrendatario.
- C) **Siempre que las partes lo pacten y lo pongan por escrito en el contrato.**
- D) Siempre que lo hagan constar por escrito y determinen el importe anual de los gastos a la fecha del contrato.

7) Conforme al Real Decreto-Ley 7/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, las actuaciones de transformación urbanísticas son:

- A) Las actuaciones de urbanización y las actuaciones de dotación, las de nueva edificación y de sustitución de la edificación existente.
- B) Las actuaciones de dotación, las de nueva edificación y de sustitución de la edificación existente, las actuaciones de nueva edificación y las de rehabilitación edificatoria.
- C) **Las actuaciones de urbanización y las actuaciones de dotación.**
- D) Las actuaciones de urbanización y las actuaciones de dotación, las de nueva edificación y de sustitución de la edificación de la edificación existente y las de rehabilitación edificatoria.

8.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el plazo para formular alegaciones en el período de información pública en el procedimiento administrativo común,

- A) **Se determina en el anuncio de información pública.**
- B) Será siempre de veinte días.
- C) Será no inferior a diez días ni superior a quince.
- D) Ninguna de las anteriores es cierta.

9) Con base en el artículo 795.1, 1ª de la Ley de Enjuiciamiento Criminal qué NO se entiende por delito flagrante:

- A) El que ocasiona la detención inmediatamente después de cometerlo, si la persecución durare o no se suspendiere mientras el delincuente no se ponga fuera del inmediato alcance de los que le persiguen.
- B) El que se dé si se sorprendiere inmediatamente después de cometido un delito con efectos, instrumentos o vestigios que permitan presumir su participación en él.
- C) El que se cometa valiéndose de engaño o añagaza que lleven a pensar al sujeto pasivo una eventual relación del delincuente con el bien ocupado.
- D) El que se estuviese cometiendo o se acabare de cometer cuando el delincuente sea sorprendido en el acto.

10) El arrendador puede recuperar la vivienda antes del transcurso del plazo en el siguiente supuesto:

- A) Si la quiere destinar a vivienda permanente para sí.
- B) Si la quiere destinar a vivienda permanente para sí o cualquier familiar en primer grado de consanguinidad o para su cónyuge en casos de separación, divorcio o nulidad.
- C) Siempre que haya transcurrido ya el primer año de duración de contrato y si es persona física para ocupar la vivienda personalmente como vivienda permanente o para sus familiares en primer grado consanguinidad o por adopción o para su cónyuge, siempre que se hubiese hecho constar en el contrato.
- D) Cuando además de cumplirse lo establecido en el párrafo anterior, el arrendador comunica la circunstancia al arrendatario con ocho meses de antelación a la fecha en que la vivienda se vaya a necesitar.

11) Conforme al art. 47.2 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas :

- A) Son anulables las disposiciones administrativas que vulneren la Constitución y las leyes.
- B) Son nulas de pleno derecho las disposiciones administrativas que establezcan la irretroactividad de disposiciones sancionadoras no favorables o restrictivas de derechos individuales.
- C) Son anulables las disposiciones que vulneren otras disposiciones administrativas de rango mayor.
- D) Todas las respuestas son incorrectas.

12.- Conforme al artículo 2 "*Aplicación en el tiempo de las normas procesales civiles*" de la Ley de Enjuiciamiento Civil, salvo que otra cosa se establezca en disposiciones legales de Derecho Transitorio ...

- A) Los asuntos que correspondan a los tribunales civiles se sustanciarán siempre por éstos con arreglo a las normas procesales vigentes, que podrán ser retroactivas.
- B) Los asuntos que correspondan a los tribunales civiles se sustanciarán siempre por éstos con arreglo a las normas procesales vigentes, que nunca serán retroactivas.
- C) Los asuntos que correspondan a los tribunales civiles se sustanciarán siempre por éstos con arreglo a las normas procesales vigentes, que serán siempre retroactivas.
- D) Los asuntos que correspondan a los tribunales civiles se sustanciarán siempre por éstos con arreglo a las normas procesales vigentes, que podrán ser retroactivas.

13) De conformidad con el Art 43 de la Ley 39/2015, cuando la notificación por medios electrónicos sea de carácter obligatorio, se entenderá rechazada cuando:

- A) Hayan transcurrido veinte días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.
- B) Hayan transcurrido veinte días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.
- C) Hayan transcurrido diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.
- D) Hayan transcurrido diez días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.

14) Con respecto a la suspensión de la ejecución del acto impugnado, el art. 117 Ley 39/15 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, señala que la interposición de cualquier recurso administrativo:

- A) Podrá suspender la ejecución del acto impugnado, solo a instancias del recurrente, si pudiera causar perjuicios irreparables o se fundase en causa de nulidad de pleno derecho.
- B) Se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto.
- C) Si transcurrido un mes desde la solicitud de suspensión de la ejecución, el órgano competente no ha dictado resolución expresa, se entenderá suspendida.
- D) Suspenderá automáticamente la ejecución.

15) Señale la respuesta incorrecta. Según el artículo 96 de la Ley 39/2015, respecto a la tramitación simplificada del procedimiento administrativo común :

- A) Las alegaciones formuladas al inicio del procedimiento podrán realizarse en el plazo de siete días.
- B) La acuerda la Administración Pública de oficio o a petición del interesado.
- C) En cualquier momento del procedimiento anterior a su resolución, el órgano competente para su tramitación podrá acordar continuar con arreglo a la tramitación ordinaria.
- D) Constará en los trámites el informe del servicio jurídico, cuando éste sea preceptivo.

16) **La situación del personal laboral contratado por las Entidades Locales, conforme al art. 92 del Texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público:**

- A) Se registrá por lo que reconozca exclusivamente el contrato de trabajo y convenio colectivo de la Entidad Local correspondiente
- B) Se equipará con carácter general a los empleados públicos rigiéndose por el Estatuto Básico del Empleado Público
- C) **Se registrá por el Estatuto de los Trabajadores y por los Convenios Colectivos que les sean de aplicación.**
- D) Ninguna de las respuestas es correcta.

17) **Características del Bono Alquiler Joven :**

- A) El alquiler de la vivienda objeto de arrendamiento deberá ser igual o inferior a 600 € mensuales, sin incluir el importe de anejos. En caso de alquiler de habitación el alquiler deberá ser igual o inferior a 300 € mensuales. Podrá incrementarse la renta arrendaticia hasta 900 €/mes vivienda o 450 €/mes previo acuerdo de la Comisión de Seguimiento de la Comunidad Autónoma. La cuantía de la ayuda es de 250 €/mes durante el plazo de duración del contrato.
- B) **El alquiler de la vivienda objeto de arrendamiento deberá ser igual o inferior a 600 € mensuales, sin incluir el importe de anejos. En caso de alquiler de habitación el alquiler deberá ser igual o inferior a 300 € mensuales. Las comunidades autónomas podrán incrementar el límite máximo de renta arrendaticia hasta 900 €/mensuales vivienda o 450 € en el caso de alquiler de habitación en base a estudios actualizados de oferta de vivienda en alquiler que acrediten tal necesidad. La cuantía de la ayuda es de 250 €/mes y se concede por dos años, compatibles con ayudas de Plan Estatal de Vivienda.**
- C) No hay límite de alquiler de la vivienda o habitación objeto de arrendamiento. La cuantía de la ayuda es de 250 €/mes durante dos años compatibles con ayudas de Plan Estatal de Vivienda.

D) El alquiler de la vivienda objeto de arrendamiento deberá ser igual o inferior a 600 € mensuales, incluyendo anejos, 300 € en caso de alquiler de habitación. La cuantía de la ayuda es de 250 €/mes durante dos años.

**18) En los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo y, en su caso, los Juzgados Centrales de lo Contencioso-Administrativo conocen, por el procedimiento abreviado, de los asuntos de su competencia cuya cuantía no supere:**

- A) Los 30.000 euros.
- B) Los 100.000 euros.
- C) Los 75.000 euros.
- D) Los 50.000 euros

**19) Indique la respuesta incorrecta. Según el art. 26 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público:**

- A) Se considerarán privados los contratos celebrados por entidades del Sector Público que no reúnan la condición de poder adjudicador.
- B) Se considerarán privados los celebrados por entidades del Sector Público que siendo poder adjudicador no reúnan la condición de Administraciones Públicas.
- C) Los contratos privados que celebren las Administraciones Públicas se regirán en cuanto a su preparación y adjudicación por las normas de derecho privado con carácter general, aplicándose la Ley 9/2017 LCSP supletoriamente.
- D) Los contratos que celebren las Entidades del Sector Público que no posean la condición de poder adjudicador, se regirán por lo dispuesto en los artículos 321 y 322 de la citada Ley de Contratos del Sector Público.

**20) Según el art. 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, en el expediente de contratación se justificará adecuadamente:**

- A) La elección del procedimiento de licitación.
- B) El valor estimado del contrato.
- C) En los contratos de servicios el informe de insuficiencia de medios.
- D) Todas las respuestas son correctas.

**21) La posibilidad de adjudicar contratos con base en un acuerdo marco estará condicionada a que se hubiese remitido el correspondiente anuncio de formalización a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, en el caso de que se trate de contratos sujetos a regulación armonizada y efectuado su publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación. ¿En qué plazo se efectuará el citado anuncio en la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea?**

- A) Cuarenta días desde su formalización.
- B) Treinta días desde su formalización.
- C) Quince días desde su formalización.
- D) Veinte días desde su formalización.



22) Cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios ¿cuál será, con carácter general, el plazo máximo para efectuar la adjudicación a contar desde la apertura de las proposiciones?

- A) Tres meses
- B) Dos meses
- C) Cuarenta y cinco días
- D) Un mes

23) En relación con el cumplimiento de los contratos, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad. ¿Cuál será este plazo?

- A) Dentro de los dos meses siguientes a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características.
- B) Dentro de los quince días siguientes a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características.
- C) Dentro del mes siguiente a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características.
- D) Dentro de los tres meses siguientes a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características.

24) Señale la respuesta incorrecta: Según la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, los convenios que suscriban las Administraciones Públicas deberán corresponder a alguno de los siguientes tipos, :

- A) Convenios interadministrativos entre dos o más organismos públicos o entidades de derecho público vinculados o dependientes de distintas Administraciones Públicas.
- B) Convenios interadministrativos firmados entre organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes de distintas Administraciones Públicas.
- C) Convenios interadministrativos suscritos entre dos o más Comunidades Autónomas para la gestión y prestación de servicios propios de las mismas.
- D) Convenios no constitutivos de Tratado Internacional.

25) Indique cual es la respuesta correcta en relación con la perfección de los contratos, según regula el artículo 36 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público:

- A) Los contratos basados en un acuerdo marco se perfeccionan con su formalización.
- B) Los contratos de suministros se perfeccionan con su adjudicación.
- C) Los contratos subvencionados que deban considerarse sujetos a regulación armonizada, se perfeccionarán de conformidad con la legislación por la que se rijan.
- D) Los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición se perfeccionan con su formalización.

26) Según la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, tendrán la consideración de medio propio personificado respecto de una entidad concreta del sector público, aquellas personas jurídicas que cumplan determinados requisitos.

Indique cuál de los siguientes NO es uno de ellos:

- A) Que cuando el ente destinatario del encargo sea un ente de personificación jurídico-privada la totalidad de su patrimonio sea de titularidad pública.
- B) Que la condición de medio propio personificado de la entidad destinataria del encargo respecto del concreto poder adjudicador se reconozca expresamente en sus estatutos.
- C) Que el poder adjudicador que pueda conferirle encargos ejerza sobre el ente destinatario de los mismos un control análogo al que ostentaría sobre sus propios servicios.
- D) Que más del 60% de las actividades del ente destinatario del encargo se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que hace le encargo.

27) Respecto a la conversión de actos viciados, según el artículo 50 de la Ley 39/2015:

- A) El órgano que declare la nulidad o anule actuaciones dispondrá siempre la conversión de aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse cometido la infracción.
- B) El defecto de forma sólo determinará la conversión cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados
- C) Los actos nulos o anulables que, sin embargo, contengan los elementos constitutivos de otro distinto producirán los efectos de éste
- D) La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la conversión del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo.

**28) En cuanto al pago de la renta la Ley de Arrendamientos Urbanos establece que:**

- A) Nunca puede ser anual y obligatoriamente será mensual y efectuarse los siete primeros días de cada mes por anticipado.
- B) **Será la que libremente acuerden las partes.**
- C) Será la que establezca la normativa de fijación de precios de alquiler a través de la Ley de Vivienda.
- D) El pago deberá realizarse siempre en metálico en la vivienda arrendada.

**29) Los actos procesales serán nulos de pleno derecho:**

- A) **Cuando se produzcan por o ante Tribunal con falta de jurisdicción o de competencia objetiva o funcional.**
- B) Cuando se realicen por error.
- C) Cuando se prescinda de normas esenciales del procedimiento.
- D) Cuando se realicen sin intervención de Procurador, en los casos en que la ley la establezca como obligatoria.

**30) Respecto a la figura de la caducidad en la Ley 39/2015:**

- A) La caducidad no producirá, por sí sola, la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, interrumpiendo el plazo de prescripción.
- B) En los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la Administración le advertirá que, transcurridos seis meses, se producirá la caducidad del procedimiento.
- C) **Podrá no ser aplicable la caducidad en el supuesto de que la cuestión suscitada afecte al interés general, o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento.**
- D) No podrá acordarse la caducidad por la simple inactividad del interesado en la cumplimentación de trámites, incluso si resultan indispensables para dictar la resolución.

31) En caso de fallecimiento del arrendatario para la subrogación en el contrato la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos establece lo siguiente:

- A) No establece ningún orden de prelación y se subrogará quién haya dispuesto el arrendatario en disposición testamentaria.
- B) Establece el siguiente orden de prelación: descendientes, ascendientes, hermanos y otras personas con minusvalía y relación de parentesco hasta el tercer grado colateral y hayan convivido con él durante los dos años precedentes a su fallecimiento.
- C) Establece el siguiente orden de prelación: cónyuge del arrendatario o persona con la que conviva en análoga relación de afectividad y descendientes, ascendientes, hermanos y otras personas con minusvalía y relación de parentesco hasta el tercer grado colateral y hayan convivido con él durante los dos años precedentes a su fallecimiento.
- D) Se establece un orden de prelación en el que siempre tendrán una preferencia las personas con una minusvalía igual o superior al 65% y hayan convivido con él durante los dos años precedentes a su fallecimiento.

32) Según la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa, las sentencias firmes que anulen una disposición general, ¿desde cuándo tendrán efectos?

- A) Transcurridos 10 días desde que sea dictado su fallo y preceptos anulados en el mismo periódico oficial en que lo hubiera sido la disposición anulada
- B) Desde el día siguiente en que sea publicado su fallo y preceptos anulados en el mismo periódico oficial en que lo hubiera sido la disposición anulada.
- C) Transcurridos 20 días desde que sea dictado su fallo y preceptos anulados en el mismo periódico oficial en que lo hubiera sido la disposición anulada.
- D) Desde el día en que sea publicado su fallo y preceptos anulados en el mismo periódico oficial en que lo hubiera sido la disposición anulada.

33) ¿Qué recursos administrativos podrán interponerse ante el órgano administrativo que dictó el acto?

- A) Potestativo de revisión y extraordinario de reposición
- B) Alzada, potestativo de reposición y extraordinario de revisión.
- C) Potestativo de revisión y extraordinario de alzada
- D) Reclamación económico administrativa

34) En un proceso civil, la parte demandada aporta un documento que el demandante sospecha que es falso. El demandante presenta una querrela, que es admitida y pide al tribunal civil que suspenda el pleito mientras se resuelve el proceso penal. Si el Tribunal civil decide, mediante la resolución correspondiente, no suspender el curso de las actuaciones, ¿Qué recurso podría interponer el demandante contra esta decisión?

A)- Recurso de reposición.

B)- Recurso de apelación.

C)- No cabe recurso, pero sí la posibilidad de reiterar la petición en segunda instancia o durante la tramitación de los recursos extraordinarios.

D)- Recurso de revisión.

35) Señale la opción incorrecta: Según la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, en su artículo 85, los servicios públicos de competencia local habrán de gestionarse de la forma más sostenible y eficiente de entre las enumeradas a continuación.

A) Gestión por la propia Entidad Local.

B) Entidad pública empresarial local.

C) Sociedad mercantil, cuyo capital social sea de titularidad pública en un porcentaje mínimo del 51%.

D) Organismo autónomo local.

36) Una Sentencia del juzgado declara la procedencia de la reversión de un inmueble urbano. La cuantía del pleito, en base a un informe aportado con la demanda se fijó mediante Auto en 200.000 €. Sin embargo, la Sentencia sustituye la restitución del bien por una indemnización de escasa cuantía, cuyo importe no alcanza los 5.000 €.

Ante esta situación, ¿cuál de las siguientes opciones es válida sobre la opción de interponer recurso de apelación conforme arts. 455 y 458 LEC?

A) Interponer recurso de apelación en el plazo de 15 días, mediante escrito razonado, presentado en el Tribunal Superior de Justicia, con Procurador.

B) Interponer recurso de apelación en el plazo de 15 días mediante escrito anunciando el recurso, presentado en el juzgado y esperar a que la Sala del Tribunal Superior de Justicia le dé trámite.

C) No cabe recurso de apelación, por razón de la cuantía.

D) Interponer recurso de apelación en el plazo de 15 días, mediante escrito razonado, presentado en el juzgado que dictó la sentencia, y cuando el juzgado le emplace, se personará ante la Sala del Tribunal Superior de Justicia, con Procurador.

37) La duración máxima de la prórroga obligatoria en caso de terminación del plazo del contrato de arrendamiento de vivienda, será de:

- A) Cinco años prorrogándose obligatoriamente por plazos anuales.
- B) Tres años prorrogándose obligatoriamente por plazos anuales.
- C) Un año.
- D) Tres años, de año en año, salvo que el arrendatario haya manifestado al arrendador su voluntad de no renovar el contrato.

38) Para aquellos contratos de arrendamiento de vivienda que cumplan la correspondiente anualidad dentro del período comprendido entre el 01/01/2024 y el 31/12/2024, si el arrendador es gran tenedor, el incremento de la renta será :

- A) El que resulte del nuevo pacto entre las partes, sin que la variación anual de la renta pueda exceder del 3 %
- B) El resultado de aplicar la variación anual del Índice de Garantía de Competitividad a fecha de dicha actualización, tomando como mes de referencia para la actualización el que corresponda al último índice publicado en la fecha de actualización del contrato, con un límite del 2 %.
- C) El índice de referencia que defina antes de 31 de diciembre de 2023 el Instituto Nacional de Estadística para la actualización anual de los contratos de arrendamiento de vivienda,
- D) El que resulte de nuevo pacto entre las partes sin limitación.

39) En un procedimiento ordinario en el que un administrado demandaba a la Administración, ambas partes llegaron a un acuerdo para solucionar la controversia y así lo homologó el Tribunal, por medio de Auto, pero sin fijar plazo para el cumplimiento del acuerdo. Trascurrido un tiempo prudencial, la Administración no ha cumplido las obligaciones derivadas del acuerdo. ¿Qué puede hacer el administrado en ese caso ?

- A) Podrá requerir a la Administración su cumplimiento y transcurridos dos meses podrá proceder a instar su ejecución forzosa.
- B) Podrá requerir a la Administración su cumplimiento y transcurridos tres meses podrá proceder a instar su ejecución forzosa.
- C) Podrá requerir a la Administración su cumplimiento y transcurridos veinte días podrá proceder a instar su ejecución forzosa.
- D) Puede instar la ejecución forzosa inmediatamente después del Auto sin requerir a la Administración, ya que el Auto que aprueba el acuerdo es título ejecutivo.

40) Según el artículo 7.4 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, las entidades locales solo podrán ejercer competencias distintas de las propias y de las atribuidas por delegación:

- A) Cuando se cuente con la aprobación previa de un plan económico-financiero justificativo para el ejercicio de la nueva competencia.
- B) Cuando el informe emitido por el Interventor municipal sobre la sostenibilidad financiera de las nuevas competencias sea favorable.
- C) Cuando no se pongan en riesgo la sostenibilidad financiera del conjunto de la hacienda municipal y no se incurra en un supuesto de ejecución simultánea del mismo servicio público con otra Administración Pública.
- D) Cuando el informe previo no vinculante de la Administración competente por razón de la materia sea emitido en el plazo máximo de 3 meses.

41) Señale la respuesta incorrecta. Conforme al artículo 22 de la Ley 39/2015 se suspenderá el plazo máximo para resolver un procedimiento y notificar la resolución:

- A) Cuando se haya promovido la recusación, desde que ésta se plantee hasta que sea resuelta por el superior jerárquico del recusado.
- B) Cuando para la resolución del procedimiento sea indispensable la obtención de un previo pronunciamiento por parte de un órgano jurisdiccional, desde el momento en que se solicita hasta que la administración tenga constancia del mismo.
- C) Cuando una Administración Pública requiera a otra para que anule o revise un acto que entienda que es ilegal y que constituya la base para el que la primera haya de dictar en el ámbito de sus competencias, en el supuesto al que se refiere el apartado 5 del artículo 39 de la Ley 39/2015, desde que se realiza el requerimiento hasta que se atienda o, en su caso, se resuelva el recurso interpuesto ante la jurisdicción contencioso administrativa.
- D) Cuando el órgano competente para resolver decida realizar alguna actuación complementaria de las previstas en el artículo 87 de la Ley 39/2015.

42) La falta de resolución expresa en un procedimiento iniciado de oficio, conforme dispone el artículo 25 la Ley 39/2015:

- A) En caso de procedimientos en los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso, la constitución de derechos u otras situaciones jurídicas favorables, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.
- B) Implicará la caducidad del procedimiento, en los procedimientos en los que se ejercita una potestad sancionadora o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen.
- C) No impedirá, declarada la caducidad, la iniciación de un nuevo procedimiento si no se ha producido la prescripción de acciones.
- D) Todas las respuestas anteriores son correctas.

43) Conforme a lo establecido en el artículo 98 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, indique en cuál de los siguientes supuestos los actos de las Administraciones Públicas sujetos a Derecho Administrativo no son inmediatamente ejecutivos:

- A) Cuando se produzca la suspensión de la ejecución del acto.
- B) Cuando se necesite autorización o aprobación posterior.
- C) Sólo cuando una disposición con rango de ley establezca lo contrario.
- D) Cuando se trate de una resolución desestimatoria contra la que quepa algún recurso en vía administrativa, incluido el potestativo de reposición.

44) Señale la respuesta incorrecta. Si la parte demandante es gran tenedor, para que se admita demanda de desahucio, en los casos de los números 1º, 2º, 4º y 7º del apartado 1 del artículo 250 de la LEC, el art. 439 de la LEC exige que se haga constar

- A) Especificar si el inmueble objeto de la demanda constituye vivienda habitual de la persona ocupante.
- B) Acreditar la concurrencia o no de vulnerabilidad económica de la parte demandada.
- C) Certificación del Registro de la Propiedad en el que consten la relación de propiedades de la parte actora.
- D) Deberá acreditar que se ha sometido al procedimiento de conciliación o intermediación que establezcan las Administraciones Públicas competentes.

45) Según el artículo 8.1 "Integración de la capacidad procesal" de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuando la persona física se encuentre en el apartado segundo del artículo 7 y no hubiere persona que legalmente la represente o asista para comparecer en juicio, el Secretario judicial le nombrará, ...

- A) Mediante sentencia, un defensor judicial, que asumirá su representación y defensa hasta que se designe a aquella persona.
- B) Mediante decreto, un defensor judicial, que asumirá su representación y defensa hasta que se designe a aquella persona.
- C) Mediante auto, un defensor judicial, que asumirá su representación y defensa hasta que se designe a aquella persona.
- D) Mediante diligencia, un defensor judicial, que asumirá su representación y defensa hasta que se designe a aquella persona.



**46) No son beneficiarios del Programa 11 de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025 :**

- A) Propietarios o usufructuarios de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila, de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva, de viviendas incluidas en un edificio de tipología residencial de vivienda colectiva.
- B) Administraciones Públicas, organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente por las Administraciones Públicas, propietarias de las viviendas.
- C) **Fundaciones, empresas de economía social y sus asociaciones.**
- D) Propietarios que, de forma agrupada sean propietarios de edificios y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal. Las empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como cooperativas.

**47) En el Programa 7 del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025 : Programa de fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad, podrán ser beneficiarios:**

- A) Personas físicas.
- B) Administraciones públicas, organismos públicos y demás entidades de derecho público y privado, empresas públicas, privadas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas.
- C) Fundaciones, empresas de economía social y sus asociaciones, cooperativas incluidas las de autopromoción o autoconstrucción, las organizaciones no gubernamentales y las asociaciones declaradas de utilidad pública.
- D) **Todas las anteriores son correctas**

**48) La vía civil de reacción contra una ocupación irregular es el conocido como procedimiento de:**

- A) Autorización de entrada en domicilio.
- B) Lanzamiento.
- C) **Desahucio.**
- D) Usurpación.

49) Según lo regulado en el Artículo 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es falsa respecto a las multas coercitivas?

- A) La cuantía de una multa coercitiva es discrecional por parte de la Administración y no necesita de una norma de rango legal para determinarla.
- B) Las multas coercitivas deben ser autorizadas por una norma de rango legal y en la forma y cuantía que ésta determine.
- C) Cumpliendo el resto de los requisitos previstos en el art. 103 de la Ley 39/2015, las multas coercitivas se pueden imponer para cumplir actos personalísimos en que no proceda la compulsión directa sobre la persona del obligado o en que, procediendo la compulsión, la Administración no la estimara conveniente.
- D) La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponerse con tal carácter y compatible con ellas.

50) Señale la incorrecta. El artículo 20 de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, establece que estarán exentos de responsabilidad criminal

- A) El que al tiempo de cometer la infracción penal, a causa de cualquier anomalía o alteración psíquica, no pueda comprender la ilicitud del hecho o actuar conforme a esa comprensión.
- B) En todo caso, el que obre en defensa de la persona o derechos propios o ajenos.
- C) El que al tiempo de cometer la infracción penal se halle en estado de intoxicación plena por el consumo de bebidas alcohólicas, drogas tóxicas, estupefacientes, sustancias psicotrópicas u otras que produzcan efectos análogos, siempre que no haya sido buscado con el propósito de cometerla o no se hubiese previsto o debido prever su comisión, o se halle bajo la influencia de un síndrome de abstinencia, a causa de su dependencia de tales sustancias, que le impida comprender la ilicitud del hecho o actuar conforme a esa comprensión.
- D) El que, por sufrir alteraciones en la percepción desde el nacimiento o desde la infancia, tenga alterada gravemente la conciencia de la realidad.

Preguntas Reservas:

51) La cuantía del recurso contencioso administrativo, de acuerdo con el artículo 40 de la Ley 29/1998 de la Jurisdicción Contencioso Administrativa:

- A) Se fijará por el Secretario judicial una vez formulados los escritos de demanda y contestación, en los que las partes podrán exponer, por medio de otrosí, su parecer al respecto.
- B) Se fijará por el demandante y demandado de común acuerdo, y a falta de acuerdo, se determinará por el Juez o Tribunal mediante auto.
- C) Se propondrá por el Secretario judicial y se determinará por el Juez o Tribunal mediante auto.
- D) Se propondrá por el demandante en el escrito de interposición del recurso y se determinará por el Juez o Tribunal mediante auto.

52) El artículo 23 de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, establece que *“Es circunstancia que puede atenuar o agravar la responsabilidad, según la naturaleza, los motivos y los efectos del delito, ser o haber sido el agraviado cónyuge o persona que esté o haya estado ligada de forma estable por análoga relación de afectividad, o ser ascendiente, descendiente o hermano por naturaleza o adopción del ofensor o de su cónyuge o conviviente”*, ¿Cómo se llama tal circunstancia?

- A) Circunstancia familiar.
- B) Circunstancia mixta paritaria.
- C) Circunstancia fraternal.
- D) Circunstancia mixta de parentesco.

53) El arrendatario que realiza obras en la vivienda arrendada puede reclamar al arrendador indemnización:

- A) Verdadero.
- B) Falso.
- C) Si repone las cosas al estado anterior.
- D) Si conserva la modificación efectuada.

54) Conforme al art. 259 del Real Decreto de 14 de septiembre de 1882 por el que se aprueba la Ley de Enjuiciamiento Criminal, el que presenciare la perpetración de cualquier delito público está obligado a ponerlo inmediatamente en conocimiento del Juez de instrucción, de paz, comarcal o municipal o funcionario fiscal más próximo al sitio en que se hallare. Se exime de esta obligación a:

- A) Los impúberes.
- B) Quien sea cónyuge del delincuente no separado legalmente o de hecho o la persona que conviva con él en análoga relación de afectividad.
- C) Quienes sean ascendientes y descendientes del delincuente y sus parientes colaterales hasta el segundo grado inclusive.
- D) **Todos los anteriores.**

55) Señale la incorrecta. El artículo 28 de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, establece que son considerados autores quienes:

- A) Realizan el hecho por sí solos, conjuntamente o por medio de otro del que se sirven como instrumento.
- B) **Los cómplices.**
- C) Los que inducen directamente a otro u otros a ejecutarlo.
- D) Los que cooperan a su ejecución con un acto sin el cual no se habría efectuado.